合同编号：{合同编号}

河南省房屋安全鉴定合同

（示范文本）

**项目名称: {项目名称}**

**委托单位：{委托单位名称}**

**鉴定单位：{鉴定单位}**

河南省住房和城乡建设厅

河南省市场监督管理局

使用说明

1. 本合同文本为示范文本，由{制定单位}与{监管单位}共同制定，供{委托单位}与{鉴定单位}签订房屋安全鉴定合同时使用。

2. 本合同文本中所称房屋安全鉴定，是指{房屋安全鉴定机构}接受委托，依据{相关法律、法规和技术标准}，对{房屋建筑及其附属构筑物}进行{检查、检测与验算}，{综合分析判断}，并出具{安全鉴定报告}的活动。

3. 本合同文本空格部位填写、选择及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。对于实际情况未发生或双方当事人不做约定的，应当在{空格部位}划“×”，以示删除。

4. 双方当事人签订本合同时应当认真核对合同内容，合同一经签订，对双方当事人均有{法律约束力}。

河南省房屋安全鉴定合同

（示范文本）

{甲方（委托方）}：

{乙方（鉴定机构）}：

依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本鉴定工程事项协商一致，订立本合同。

第一条 {房屋情况}

1.项目名称：{项目名称}

2.项目地址：{项目地址}

3.结构类型： {结构类型}

4.建筑面积：{建筑面积}

5.其他：{内容}

第二条　委托内容

根据甲方的要求及有关标准、规范的规定，进行如下工作：

对建筑物进行{鉴定类型}，主要工作内容如下（包含但不限于）：

1. {详细调查与检测}

□场地和地基基础

□主体结构

{结构类型}

2. {房屋安全性鉴定内容}

□房屋结构承载力验算

□房屋安全性鉴定评级

{构件层次} {子系统层次} {鉴定系统层次}

3. {房屋抗震鉴定}

□场地与地基基础

□主体结构抗震能力验算

□主体结构抗震措施鉴定

本鉴定项目的具体范围和内容见附件一。

第三条 鉴定标准和依据

本鉴定工作应当执行的标准、规范、依据为：{标准规范依据}

1. 甲方提供的工程设计及施工相关资料等。

2. {规范、标准}

请提供需要修改的文本内容，我将按照要求进行处理。

本鉴定项目所涉及的规范标准具体情况见附件二。

第四条 鉴定费用及支付 {鉴定费用详情}

（一）鉴定费用

□ 按间计费：{价格}元/间，共{间数}间；合计人民币（大写）{大写金额}{小写金额}元(￥{小写金额}）。

□ 按建筑面积计费：{费用标准}元/平方米，共{面积}平方米；合计人民币（大写）{金额大写}元(￥{金额小写}）。

□ 其他计费方式：{计费方式}

（二）支付方式

银行转账方式支付，甲方开户银行：{开户银行}

户名 {账号} ；

乙方开户银行：{开户银行}

户名 {账号} ；

现金方式支付；

其他支付方式 。

乙方收到款项后应开具票据。

（三）支付时间

□ 一次总付：支付时间 {支付时间} 。

□ 分期支付：{内容} 。

第五条 履行方式及期限

{工作日数} 个工作日内开展现场检查检测工作，于现场检查检测工作后 {工作日数} 个工作日内按照约定完成房屋建筑安全鉴定工作，并提交书面安全鉴定报告 {套数} 套。

第六条 双方权力义务

（一）甲方

1. 在签订本合同时向{甲方}提交工程设计及施工等相关技术资料，并对所提供资料的真实性、有效性、完整性负责；

2. 为乙方尽可能提供工作方便，为乙方提供现场检测时所需要的{水}、{电}和{场地}等配合工作；

按照本合同的约定向乙方支付鉴定费用；

4. 按照本合同约定，享有{鉴定成果报告}；

5. 甲方如对安全鉴定报告结论有异议，可在收到报告之日起 {工作日数量} 个工作日内向乙方提出书面异议，由乙方组织复查并于 {工作日数量} 个工作日内向甲方予以书面答复。

（二）乙方

1. 按照甲方要求对鉴定中掌握的有关{国家秘密}、{商业秘密}、{个人隐私}承担保密义务；

2. 严格履行各项合同条款及鉴定方案，为工程提供准确、科学、公正的服务；

3. 按照有关规范、规程、标准以及本合同的要求进行鉴定工作；在工作过程中遵守有关安全、文明施工的规定，确保鉴定工作安全进行；

4. 完成数据计算分析、资料整理及成果报告编写等工作；

5. 对提交鉴定报告结果的准确性、合规性负责；

6. 按照本合同约定，收取{鉴定费用}；

7. 乙方房屋鉴定工作的程序、方法和鉴定报告应当符合国家、行业、地方相关标准和规范要求。

第七条 违约责任

（一）一方无正当理由单方解除合同的，应当承担由此给对方造成的损失。

（二）一方未按照约定履行义务给对方造成损失的，应当承担相应的赔偿责任。

（三）乙方因弄虚作假、计算错误等原因导致鉴定报告的鉴定结论与建筑物实际情况不符，造成经济损失或安全事故，应退还鉴定费用，并承担相应的法律责任和经济损失。

（四）甲方未按照本合同约定向乙方支付鉴定费用，每逾期一日，应当承担应付金额 {逾期违约金比例} ‰的违约金。

（五）乙方未按照本合同约定向甲方提交鉴定报告，每逾期一日，应当承担鉴定费用{每日违约金比例}‰的违约金。

第八条 争议解决方式

双方履行合同过程中发生争议应友好协商解决，协商不成时，可按照第{争议解决方式}种方式解决。

（一）向 {人民法院}起诉。

（二）由 {仲裁委员会} 仲裁。

第九条 合同生效及{合同附件}

（一）未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

（二）本合同一式{份数}份，双方各执{份数}份，自双方签字或盖章之日起生效。

（三）下列文件为本合同附件：

1.《房屋安全鉴定具体范围和内容》

2.《房屋安全鉴**定规范标准列表**》

{甲方签字/盖章} {乙方盖章}

法定代表人/委托代理人（签字）：{签字}   
法定代表人/委托代理人（签字）：{签字}

电话：{联系电话}

地址：{地址}   
地址：

日期：{日期} 日期：

# 附件1

# 房屋安全鉴定具体范围和内容

|  |
| --- |
|  |

# 附件2

# 房屋安全鉴定规范标准列表

检测鉴定所依据标准应根据实际情况选用，包括但不局限于以下标准：

一、现场检测依据的规范、标准

《建筑结构检测技术标准》（GB/T 50344-2019）；

《砌体工程现场检测技术标准》（GB/T 50315-{年份}）；

《{标准名称}》（{标准编号}）；

《钢结构现场检测技术标准》（GB/T 50621-2010）；

《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》（JGJ/T {规程编号}）；

《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（{标准编号}）；

《混凝土中钢筋检测技术规程》（JGJ/T 152-2019）；

《超声法检测混凝土缺陷技术规程》（CECS {标准编号}:2000）；

《房屋裂缝检测与处理技术规程》（{标准编号}）；

《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-{年份}）；

《建筑变形测量规范》（JGJ {规范编号}）

二、结构验算依据的规范、标准

《建筑结构可靠性设计统一标准》（GB 50068-2018）；

《建筑结构荷载规范》（GB 50009-{年份}）；

《工程结构通用规范》（{规范编号}）；

《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2011）；

《混凝土结构设计规范》（GB 50010-2010）（2015年版）；

《砌体结构设计规范》（GB 50003-{年份}）；

《钢结构设计标准》（GB 50017-2017）；

《砌体结构通用规范》（{规范编号}）；

《混凝土结构通用规范》（{规范编号}）；

《钢结构通用规范》（GB 55006-2021）；

《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2010）（2016年版）；

《建筑工程抗震设防分类标准》（{标准编号}）；

《建筑与市政工程抗震通用规范》（GB 55002-2021）。

三、结构鉴定依据的规范、标准

《民用建筑可靠性鉴定标准》（{标准编号}）；

《工业建筑可靠性鉴定标准》（{标准编号}）；

《既有建筑鉴定与加固通用规范》（GB 55021-2021）；

《危险房屋鉴定标准》（JGJ 125-2016）；

《农村住房危险性鉴定标准》（JGJ {标准编号} -{年份}）；

《{标准名称}》（{标准编号}）。